

## Studie Straßenbahndepot Berlin - Schöneberg Ideen zur Umnutzung



### AUFGABE / IDEE

Das gut 100 Jahre alte ehemalige Straßenbahndepot hat eine Größe von ca. 10.000 qm und ist in 3 Hallen unterteilt. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Derzeit wird das Areal als Landeshauptstadt und KFZ-Sammelstelle der Polizei genutzt.

Die Studie befasst sich mit der Umnutzung des Areals zu Wohnen.

Es werden verschiedene Möglichkeiten der Umnutzung des Straßenbahndepots zu Wohnen aufgezeigt. Alle Varianten erhalten die umgebenen gemauerten Außenwände des Gebäudes und spielen mit verschiedenen Volumen. Ergänzt wird das Wohnangebot durch soziale Einrichtungen und einen Marktplatz.

### FLÄCHEN

Grundstücksfläche ca. 16.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Geschosse UG, EG, OG, DG

### ZEITLICHER ABLAUF

Projektzeitraum 2013

### PLANUNG

Leistungsphase Studie

