

## Generalsanierung des Bürogebäudes Fraunhoferstraße 33-36, Berlin



### GENERALSANIERUNGDES BÜROGEBÄUDES

Das über viele Jahre leerstehende Gebäude wurde grundsaniert. Das gesamte Gebäude wurde entkernt, die Fassade komplett abgebrochen.

Die neue Fassade mit geschosshoher 3-fach-Verglasung (Pfosten-Riegelkonstruktion) hat das Gebäude nachhaltig verändert und wertet das Gesamtensemble mit den beiden denkmalgeschützten Gebäuden Ernst-Reuter-Platz 8-10 auf.

Die Pfosten-Riegel-Fassade musste aufgrund des äußerst engen Terminplans und der daraus resultierenden Bauabläufe „von oben nach unten“ als Elementfassade gebaut werden. Nachdem die Fassade der 3 oberen Geschosse montiert war, begann bereits im oberen Geschoss der Innenausbau.

Der Beton der Parkebenen EG-2.OG musste aufwendig saniert werden.

Das Gebäude wird durch die TU-Berlin genutzt.

### FLÄCHEN

BGF	ca. 16.400 m <sup>2</sup>
NF	ca. 12.300 m <sup>2</sup>
BRI	ca. 56.800 m <sup>2</sup>
Anzahl Geschosse	UG, EG, 1.-10.OG
Anzahl Mietbereiche	1

### ZEITLICHER ABLAUF

Beginn der Planung	05/2011
Beginn der Ausführung	10/2011
Ende der Ausführung	09/2012

### GENERALPLANUNG

Leistungsphase	1-8
----------------	-----

